

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavba

Oprava oken západní stěny NMB Letovice

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Investor : Nemocnice Milosrdných bratří,
Pod klášterem 17, 679 61 Letovice

zak.číslo : 03/P/17

datum : 04/2017

AP-atelier, s.r.o.

Kabátníkova 2, 602 00 Brno

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Název stavby**

Oprava oken západní stěny NMB Letovice

b) **Místo stavby**

Adresa stavby: Pod Klášterem 55/17,
67961 Letovice

c) **Předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace je oprava oken 1.np západní fasády NMB Letovice.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: AP-atelier, s.r.o.,
Kabátníkova 2, 602 00 Brno
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Aleš Písařík - autorizovaný architekt ČKA 01 576

2. POSOUZENÍ STAVU OKEN A NÁVRH OPRAVY

STÁVAJÍCÍ STAV

Západní - hlavní přístupové - průčelí Nemocnice Milosrdných bratří Letovice je pohledově nejvíce exponované neboť slouží jako hlavní vstup a také je obráceno směrem k městu a vytváří spolu se zámkem typickou siluetu Letovic. Z levé strany na něj navazuje portál kostela s věží. Každé ze tří podlaží budovy je osazeno jiným typem oken, a to nejen rozměrem, ale především typem konstrukce a způsobem otevírání a také pravděpodobně rokem výroby.

I. NP – okna v přízemí - 1150 x 2300 čtyřkřídlá /administrativní zázemí provozu/ - 10 kusů

Uvedený rozměr je oken je ve venkovní fasádě, vnitřní část okna je o něco větší (1220x2330).

Okna jsou osazena ve stěně ze smíšeného zdiva. Celková tloušťka zdiva je 1m, s tím, že lokálně mohou být rozdíly. Obecně jsou okna osazena do vnějšího líce zdiva, pod oknem je zděná římsa, kolem okna je provedena ozdobná šambrána (i když bezprostředně na rám navazuje hladká omítka – vnitřní část šambrány). Vnitřní rám je osazen cca 25cm za vnější rám. Oba rámy nejsou v celém obvodu propojeny dřevěným kastlem, ale špaleta mezi vnitřním a vnějším rámem je omítaná. Vnější i vnitřní rám jsou sepnuty na několika místech ocelovým plechem.

Pod oknem je parapetní zdivo zúžené na tloušťku cca 50cm, tzn. že vzniká asi 25cm široký vnitřní parapet. Dvě z oken bezprostředně navazují na historicky cenný interier lékárny.

Mezi okny je ve zděné špaletě osazena ozdobná kovaná mříž.

Na vnější fasádě je pod oknem zděná omítaná římsa, široká cca 15cm, délka římsy přesahuje šířku oken o cca 30cm na každé straně.

Vnitřní okna jsou jsou osazena cca 25cm od vnějších oken, dřevěné masivní, zasklené jednoduchým sklem. Některá jsou vybavena rozvorou, většina obrtlíky. Okna jsou vysoko umístěná – parapet cca 1,6m, takže špatně ovladatelné.

Vnější okna jsou osazena v líci fasády, dřevěné masivní, zasklené jednoduchým sklem, ven otevírává se zajištěním pomocí háčků a uzavírána obrtlíky.

HODNOCENÍ

Stav oken byl konsilierně zhodnocen jako nedobry a repase oken jako neefektivni. Proto bylo po dohode s NPÚ rozhodnuto o nahrazení oken novými – replikou stávajících oken. S památkáři bylo dohodnut způsob provedení oken, jejich tvar a profilace rámu okna i rámu křidel. Rovněž způsob zasklení a druh kování byl předběžně odsouhlasen s NPÚ. Tento výsledný odsouhlasený typ okna je obsažen v tomto projektu. Výsledek projednání je zahrnut ve stanovisku NPÚ. Vybraný výrobce oken bude postupovat striktně dle požadavků z Vyjádření (projednání, odsouhlasení, případné vzorky apod.)

NÁVRH OPRAVY

Je navržena kompletní výměna oken. Vnitřní i vnější rám budou zdemontovány a budou nahrazeny novými dřevěnými okny – replikou stávajících oken (s akceptováním připomínek NPÚ).

Jsou navržena opět špaletové okno – vnější i vnitřní rám, propojený pouze provedení s omítanou špaletou mezi rámy, s eventuelním spojením plechovou sponou.

Předpokládá se, že okna budou opatřena vhodným nátěrovým systémem (penetrace, základy a vrchní barvy). Odstíny barev jsou uvedeny na výkresu.

Okna budou zasklena jednoduchým sklem typu FLOAT tl. 4mm.

/Požadavky ČSN 73 0540 kladené na výplně otvorů nejsou dodrženy – s ohledem na památkovou ochranu historického objektu/

Vybraný výrobce oken bude postupovat striktně dle požadavků z Vyjádření (projednání, odsouhlasení, případné vzorky apod.)

Vnitřní parapet (s výjimkou historických interiérů) bude rovněž zdemontován, stejně i venkovní parapetní měděný plech.

Mříž mezi okny bude zdemontována, odvezena do dílny, otryskána a znovu natřena. Následně ve vhodné fázi výstavby bude zpětně osazena. Předpokládá se, že práce by měl provádět zkušený um.kovář.

Po osazení oken a mříží se provede zapravení špalet. Zapravení bude provedeno vhodnou vápenocementovou hrubou maltou a vápenným štukem. Dle prostoru bude špaleta rovněž vymalována.

Venkovní zapravení po osazení oken se předpokládá vhodným štukem. Předpokládá se, že rozsah úpravy fasády je vymezen lemovací šambránou (kolem všech oken). Tento pruh kolem oken – široký cca 15-20cm bude následně opatřen fasádní barvou (dle navazující fasády – bude proveden rozbor odstínu s ohledem na stupeň vyblednutí stávající barvy).

Venkovní parapet – římsa bude nově zaplechovaná parapetním měděným plechem.

Vnitřní parapet – bude osazena nová deska ze smrkové spárovky v profilaci dle stávající. Deska bude opatřena nátěrem dle stávající. Provedení bude rovněž zkontrolováno s NPÚ.



V Brně, duben 2017

**AP-atelier, s.r.o.
Ing. Petr Kadaňka**